



川崎中ロータリークラブ会報

KAWASAKI NAKA ROTARY CLUB / FOUNDED 1972.7.15

会長テーマ：無理なく楽しくみんなでロータリーを实践しましょう！

会 長 上 原 伸 一
副 会 長 白 井 正 男
幹 事 萩 原 ひ と み
S A A 市 川 実
会報委員長 田 中 信 男

2013~2014
第 2018 回例会
平成 26 年 5 月 20 日

例会日 毎週火曜日 12 時 30 分
例会場 川崎市中原区小杉町 3-10 ホテル 精養軒
Tel (044) 711-8855
事務所 川崎市中原区小杉町 3-428 山脇ビル402号
Tel (044) 722-4331
Fax (044) 722-6334
E-mail: k-naka@galaxy.ocn.ne.jp

例会報告

開 会 点 鐘 上原 伸一 会長
司 会 市川 実 SAA
合 唱 「それでこそロータリー」
お 客 様 紹 介 高木 洋一 親睦活動委員長

ゲストスピーカー
内村 賢一様 森トラスト株式会社 専務取締役

萩原ひとみ 君：先日は観劇同好会で相撲を観戦し、楽しい時間を過ごせました。ありがとうございます。本日は内村様、大変お忙しい中、本当にありがとうございます。どうぞよろしくお願い致します。

小山 政吉 君：いつもお世話になっております。お陰さまで体調がだいぶ良くなりました。6/10 より例会に出席できるよう頑張りますので、よろしくお願い致します。

内藤 幸彦 君：エチオピアでの青年海外協力隊天然痘監視員のボランティア体験を基にして、朗読ミュージカルを6月15日(日)に行います。どうぞご家族ともどもお越し下さい。宜しくお願い致します。

伊藤 文治 君：森トラスト 内村賢一様、本日は卓話を頂きありがとうございます。

川口 禮敬 君：内村賢一様、卓話ありがとうございます。楽しみに拝聴させていただきます。

伊藤 稔 君：① 森トラスト 内村専務様、本日はご苦労様です。
② 内藤さん、先日はお世話になりました。植木の消毒は終わりましたか？

小丸日出夫 君：内藤さん、国技館ではお世話になりました。轟眞の遠藤が負けたのが残念だったが、帰りにスカイツリーに昇り、大変満足しました。

田邊 進 君：内村様、本日はよろしくお願い致します。

渡辺 新治 君：本日もよろしくお願い致します。

市川 実 君：内村様、本日は卓話ありがとうございます。

合計	12 件	¥14,000
累計	635 件	¥862,000

今後のプログラム予定

5・6月	プログラム名
第4例会 5月25～26日	一泊移動例会 箱根湯本温泉「あうら橋」
第1例会 6月 3日	会員お祝い 情報集会報告

出席報告 小川慶一出席委員長

会員数	出席数	欠席数	出席率	前々回修正出席率		
46名	37名	9名	90.24%	欠10名	MU 3名	85.71%

対象外 5 名

清水 専吉 会員
市川 宏 会員
鹿島 庄平 会員
小島 徹 会員

対象外 7 名

小山 政吉 会員
三木 治一 会員
福井 達郎 会員
長谷川俊雄 会員

本日の欠席者

ニコニココーナー

上原 伸一 君：本日は内村様にはお忙しい中、同級生つながりで無理に卓話をお引受け頂きました。ありがとうございます。

白井 正男 君：① 森トラスト 専務取締役 内村賢一様、本日の卓話よろしくお願い致します。
② 下小田中地区情報集会を行います。よろしくお願い致します。

会長報告 上原伸一会長

- 4月9日(水)に開催されました「地区拡大増強・退会防止フォーラム」のグループ討議の報告書が届いております。回覧いたします。
- ハイライトよねやま170が届いております。回覧いたします。

③ 6月24日(火)に第2グループガバナー補佐 小澤秀昭様が年度末クラブご訪問を予定されております。よろしくお願いたします。

④ 次年度のロータリー手帳が届き、本日配布しました。活用ください。

⑤ ローターアクト「第44回地区協議会」開催のお知らせが届いております。

日時：平成26年6月15日(日) 点鐘13:00
会場：横浜市南公会堂

詳細は回覧します。ご参加ご希望の方は回覧に添付されている登録用紙にお名前を記入ください。

⑥ 第36回多摩川美化活動の実施についてのご依頼が届いております。

日時：平成26年6月1日(日)
*荒天のときは6月8日(日)に延期

集合時間：午前8時30分

集合場所：丸子橋第一広場

当日の実施有無については午前6:30以降テレフォンサービスにてご確認ください。

☎0180-99-1757(テレフォンサービス)

⑦ 5月13日(火)現次理事役員会報告は会報に記載しております。

幹事報告 萩原ひとみ幹事

① 例会変更のお知らせ

川崎麻生 ●5月30日(金)夜間移動例会 今年の例会 当日誕生日会を兼ねる
点鐘 18:30 場所：麻生ガーデン

●6月13日(木)振り替えて
6月22日(日)～23日(月)会長幹事ご苦勞さま会
場所：箱根湯本「南風荘」

●6月27日(金)今年度最終例会
場所：ホテルモリノ

新川崎 ●6月11日(水)親睦一泊移動例会
点鐘 17:30 場所：熱海「三平荘」

川崎百合丘 ●5月20日(火)夜会に変更 家族感謝会
点鐘 18:00 場所：ホテルモリノ7F

●6月24日(火)～25日(水)一泊移動例会 会長・幹事ご苦勞様会 場所：「エクシブ 蓼科」

川崎高津南 ●5月25日(月)～26日(火)親睦一泊移動例会 場所：熱海

●6月 2日(月)休会

次年度幹事報告

① 次年度より例会場変更のお知らせ

川崎北ロータリークラブ
2014年7月2日(水)より
新例会場：クィーン・アリス・ガーデンテラス日吉
神奈川県横浜市港北区日吉4-1-1
慶應義塾(日吉)協生館2F
☎045-566-2322

アクセス：東急東横線「日吉」
又は横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」
下車1分

ビジター費：3,000円



卓話「不動産業界の動向と森トラストの事業戦略」 森トラスト株式会社 専務取締役 内村 賢一様



プロフィール

内村 賢一様
(うちむらけんいち)

現職

森トラスト株式会社 専務取締役

経歴

昭和53年3月 東京大学教育学部 卒業

昭和53年4月 森ビル株式会社 入社

平成24年6月 森トラスト・ビルマネージメント株式会社 取締役

表題で不動産業界の動向と森トラストの事業戦略とありますが、「東日本大震災から得た教訓とビルの備え」を通して森トラストの事業戦略を知ってみたいと思います。

2011年3月11日14時46分、東日本大震災が発生した。仙台トラストタワー(2010年4月竣工、37階建て)は、ハードウェアにおいては、震度6強の地震であっても建物構造は震動に十分耐え、設備も機能することを目標として設計されていたため、東日本大震災の震度6弱は“想定内”であった。このため、書棚やロッカーなどの転倒トラブルや怪我人など、建物内外において被害はまったくといっていいほどなかった。



▲ 仙台トラストタワー

ソフト面の対応においては、定期的を実施している震災対策訓練の効果もあり、テナント・来館者対応や帰宅困難者受け入れをスムーズに行うことができた。

さらには、さまざまな要因が功を奏して、仙台トラストタワーは、仙台市内でも最も早く復旧を果たしたビルの一つとなった。

早期復旧が可能となった要因として

- ① 非常用発電機の作動
- ② 震災時マニュアルが機能
- ③ 仙台トラストタワーの組織体制があげられる。

次に不動産業界の動向として

「東京23区の大規模オフィスビル供給量調査」から

- ① 供給量の推移
'12年の供給量は177万㎡となり、過去20年の平均(112万㎡)を大幅に上回った。
'13年の供給量は69万㎡と過去平均の約6割にとどまる。
- ② 供給エリアの傾向
'13～'16年は「都心3区(千代田区、中央区、港区)」での供給が約8割となる。
- ③ 開発用地別の供給動向
都心3区では'13～'16年も「建替え」による供給が8割を占める。

東日本大震災後、地域の住民がその居住地に魅力を感じる大きなポイントは、災害に対する安全さ、安心さに変わった。森トラストグループでは、コーポレートステートメントとして「都市を託される責任」を掲げ、災害から人命を守り、地域継続計画に貢献することを目指している。