



ロータリーに輝きを

R.I会長 ゲイリーC. K. ホアン
第 2590 地区ガバナー 大野清一
Weekly No.2033号



川崎中ロータリークラブ会報

KAWASAKI NAKA ROTARYCLUB / FOUNDED 1972.7.15

会長テーマ：快適なクラブライフと単純明快なクラブ運営の実施

会長 細山勝三郎
副会長 小丸日出夫
幹事 伊藤 稔
SAA 内藤 幸彦
会報委員長 長谷山 尚城

2014~2015
第 2053 回例会

平成 27 年 2 月 24 日

例会日 毎週火曜日 12 時 30 分
例会場 川崎市中原区小杉町 3-10 ホテル 精養軒
Tel(044)711-8855
事務所 川崎市中原区小杉町 3-428 山協ビル 402 号
Tel(044)722-4331 Fax(044)722-6334
E-mail : k-naka@galaxy.ocn.ne.jp
HP http://www.kawanaka-rc.com

例会報告

開会点鐘 細山勝三郎会長
司会 内藤幸彦 S A A
合唱 四つのテスト
お客様紹介 川口禮敬親睦活動委員長

細山勝三郎君：株式会社ストーンズ代表取締役社長 細山勝紀様。お忙しい中おいで下さりありがとうございます。卓話楽しみにしております。

伊藤 稔 君：細山様、今日は卓話ありがとうございます。シェアハウスの件、興味があります。よろしく願いいたします。

伊藤 文治君：ご多忙の中、細山勝紀様には卓話を頂きありがとうございます。

中山 武夫君：所用の為、早退させていただきます。

小山 政吉君：春らしくなってきました。本日もよろしく願いいたします。

川口 禮敬君：細山勝紀様、卓話ありがとうございます。楽しみに拝聴させていただきます。

島 利夫君：先日テレビで内藤アカデミーが出てきて、びっくりしました。ご発展をお祈りいたしています。

田邊 進君：不動産の維持してゆく苦労を実感しております。本日の卓話、役に立てたら幸いです。よろしく願いいたします。

渡邊 新治君：細山さん卓話楽しみにしています。本日もよろしく願います。

池田 亨君：2/25 (水) 大戸 A 地区情報集会に参加頂く会員の皆様よろしく願いいたします！！取りまとめ精一杯頑張ります。

長戸 隆彦君：「シングルマザーのシェアハウスについて」(株)ストーンズ代表取締役社長 細山勝紀様卓話楽しみにしております。

ゲストスピーカー 細山 勝紀様	株式会社ストーンズ 代表取締役社長
棚谷満奈美様	横浜国立大学 ロースクール生

今後のプログラム予定

3 月	プログラム名
第 1 例会 3 月 3 日	会員お祝い・情報集会報告・理事役員会
第 2 例会 3 月 10 日	卓話 世界遺産世田谷倶楽部 志水武雄様
第 3 例会 3 月 17 日	休会
第 4 例会 3 月 24 日	卓話 (株)ケーエムシーコーポレーション 代表取締役 熊澤 喜一郎様
第 5 例会 3 月 31 日	夜間移動例会 (お花見) 西明寺 点鐘 17 : 30

出席報告 渡邊新治出席委員長

会員数	出席	欠席	出席率	前々回修正出席率
44 名	37 名	7 名	92.5%	欠 6 名 MU1 名 97.44%

(対象外 4 名)

(対象外 5 名)

<本日の欠席者>

市川 宏 会員 長谷川俊雄会員 小丸日出夫会員
成川幸治郎会員 三木 治一会員 上原 伸一会員
井上 光明会員

ニコニココーナー

合計 11 件	1 万 2000 円
累計 551 件	79 万 7800 円

会長報告 細山勝三郎会長

1. 地区よりクラブ会長エレクトセミナー（PETS）開催のご案内が届いております。
日 時：3月17日（火） 12：30 登録開始 13：00 点鐘～19：00
場 所：メモワールプラザソシア 21 4・3F『ウイング』『フレンツェ』
*PETS 時のグループ討議のテーマは「ロータリーへの意義への理解を深めるクラブ活動のあり方について」です。
2. 中原区交通安全対策協議会より「中原区交通安全対策協議会および中原区交通安全母の会合同役員会の開催について」のご案内が届いております。
日 時：3月4日（水）午前10時から
会 場：中原区役所 502号室
3. 地区より 2015-16 年度地区委員に以下の方が委嘱されました。
米山学友委員 長戸 隆彦会員

幹事報告 伊藤稔幹事

1. 会報受理
川崎とどろき RC より届いております。回覧いたします。
2. 新横浜 RC より第2例会のご案内が届いております。
メインプログラム：川崎稲生 RC 片寄優子様卓話（新横浜 RAC 担当委員）
日 時：2月25日（水）20：00～21：00
場 所：新横浜 加瀬貸会議室

卓話 「シングルマザーのシェアハウス」 株式会社ストーンズ 代表取締役 細山勝紀様

【卓話者紹介】 ～～ 細山勝三郎会長

本日の卓話は、株式会社ストーンズの取締役社長であるとともに、賃貸プロデューサー、賃貸経営コンサルティングマスター、1級建築施工管理技士、宅地建物取引主任者などの肩書きを持つ細山勝紀氏による卓話です（実は私の息子です）。

卓話者は1978年神奈川県出身。武威工業大学にて建築を学びました。在学中は体育会アメフト部に所属し、学生期間のほとんどをフットボールにささげていましたが、現役最終戦の2部・3部入れ替え戦にて試合終了の4秒前、相手チームのロングパスが成功しタッチダウン、逆転負けを喫してチームを3部に降格させてしまいました。このとき「気持ちの強さ」が結果を引き寄せることを肌で学びました。

卒業後、安藤建設株式会社に入社。主に賃貸物件の施工管理・企画営業に従事していましたが、在籍中に参加したあるセミナーにおける

投資アドバイザーが話した締め「色々な投資の方法があるが、一番利回りの高い投資は自分への投資です。」という言葉に感銘を受け、このまま大企業で下働きを続けるのは自分にとって無駄が多いと感じ、一念発起して退社。そして、家業で行っている賃貸業を継ぐため、賃貸管理業務に特化し地域に根ざしたサービスを展開しているストーンズに2006年に入社しました。

現在は、ストーンズの代表取締役として、賃貸管理業務・賃貸経営実務検定認定講座・その他セミナー活動を通じて大家さんに賃貸運営管理の基礎やノウハウを伝え、賃貸プロデューサーとしてより多くの大家さんの幸せな賃貸管理運営のお手伝いができるよう日々、活動中です。著書「申し込み殺到！のシェアハウスのつくりかた」（自由国民社）では、8棟60室のシェアハウスを企画・設計・運営してきた実績を元に、シェアハウスの実態と安心できる企画・運営ノウハウを明らかにしています。

また、日本初のシングルマザーを対象としたシェアハウスを企画し大ヒット！母子が安心して過ごせる快適な場作りが社会的貢献につながるとして、社会的に注目もされています。



【シェアハウスについて語る卓話者細山勝紀様と

それを横で暖かく見守る細山勝三郎会長】

【卓話内容】

5年前の2010年ほどから急激に供給が伸びたシェアハウス。シェアハウスとは、年齢も性別も、職業も異なる人々が、一戸建てや社員寮などを共有（シェア）して暮らす、新しい居住スタイルです。鍵のついた個室というプライベートな空間を確保しつつ、キッチンやリビング、トイレ、浴室などは共有するという、プライベートとパブリックが一緒になった賃貸物件です。

シェアハウスの人気の秘密は入居時の初期費用や賃料の割安さという面も一面ではありますが、「充実したひとり暮らしをしたい」「仕事場と自宅のちょうど中間的な空間がほしい」「多くの人からの刺激を受けて生活を充実させたい」というニーズやFACEBOOKやLINEなどに代表されるソーシャルネットワークサービスの発達により生まれた「深い付き合いの友人」ではなく「緩やかなつながりのある知

り合い」が欲しいという心理状況など人間関係が希薄になっている現在の中で仕事仲間ではない人との繋がりを求める若者が増えてきている社会背景も一面であると思います。

特に30歳前後の単身女性を中心に人気上昇している中、2012年に川崎市高津にオープンした、シングルマザーのためのシェアハウス「ペアレンティングホーム高津」。

コンセプトは「子育ても仕事も楽しく両立するシェアハウス」です。

その背景には、「離婚率の増加」「育児ノイローゼ」「母親の孤立化」「核家族化」「育児の相談相手の不在」などさまざまな社会問題があります。

一般のシェアハウス人気の背景を考えると、より母親やこどもの孤立化が進みやすい母子家庭こそシェアハウスのニーズがあるのではないかと、その他にもシングルマザーの抱えている悩みに少しでもお手伝いできれば、とオープンしたのがペアレンティングホームです。

実際にお住まいの方々は週に2回、食事提供とお子様の面倒を見るチャイルドケアサービスの提供や住んでいる入居者同士の助け合いなどもあり、気持ちの余裕という面で非常に好評をいただいております。オープンして3年間で300件以上の内見希望のお問い合わせと、60件以上のテレビ・新聞・雑誌をはじめとしたメディア取材を受けております。

1棟目のオープンから3年経ち、今では高津区に2棟、東京都杉並区に1棟を運営中で、2015年3月には麻生区に新しいシェアハウスがオープンします。

今後も、徐々にこのような社会に少しでも貢献できる賃貸物件の企画をしていきたいと考えております。